

& STEIERMARKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367  
(u skladu s tekstom: Banka)

081335138, ŠARIĆ KRISTINA, 10000 ZAGREB, JEZERSKA 30  
(u skladu s tekstom: Korisnik kredita)

sklopljeni su u Zagrebu, dana 18.12.2006. (osamnaesti prosinac dvijetisuće  
i pet godina)

## UGOVOR O KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51400607-5103311730

### OSNOVA UGOVORA:

Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 5030231793 i  
odluke Banke broj 131206030002697 od 13.12.2006. (trinaesti prosinac  
dvijetisuće šeste) godine.

### IZNOS KREDITA:

105.000,00 CHF (šestopettisućaCHF) protuvrijednost u kunama obračunata po  
tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

### NAMJENA:

STAMBENI KREDITI GRABANA PREKO 3 GODINE UZ ČVRSTU VALUTNU KLAUZULU, Stambeni  
kredit za kupnju nekretnine.

### NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Korisnik kredita je suglasan i potpisom ovog Ugovora neopozivo dozvoljava i  
ovlašćuje Banku da sredstva Kredita isplati sukladno Nalogu za isplatu  
redstava kredita koji se prilaže ovom ugovoru i čini njegov sastavni dio.

### 1. ROK KORIŠTENJA:

Ročno odobrenje i ispunjenje svih uvjeta određenih odlukom Banke br.  
131206030002697, počevši s 18.12.2006. godine (osamnaesti prosinac dvijetisuće  
šeste), zaključno s 31.12.2006. godine (tridesetprvi prosinac dvijetisuće  
šeste), a iskorišteni iznos od tog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na  
ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka  
će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog plana.

U slučaju promjene roka korištenja kredita na zahtjev Korisnika kredita,  
ugovorne strane su suglasne da će se sklopiti odgovarajući Aneks ovom ugovoru,  
uz obvezu Korisnika kredita podmiriti sve troškove vezane uz sklapanje takvog  
Aneksa.

### 2. ROK VRAĆANJA:

300 (tristo) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu.

### 3. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 300 (tristo) mjesečnih obroka nakon prijenosa kredita u  
otplatu. Kredit dospijeva na naplatu svakog prvog u mjesecu.

Iznos mjesečnog obroka = 3.238,33 CHF. Obračunava se na način da se mjesečni  
iznos anuiteta Glavnice u anuitetskoj otplati uvećava za pripadajući iznos  
redovne mjesečne kamate obračunate na iznos Ostatka vrijednosti.

Glavnicu u anuitetskoj otplati predstavlja iznos glavnice kredita u visini od  
= 484.000,00 CHF (četristoosamdesetčetiristisuć CHF). Glavnica u anuitetskoj  
otplati vraća se u 300 (tristo) mjesečnih anuiteta. Iznos anuiteta = 2.759,37

### KORISNIK KREDITA:

  
ŠARIĆ KRISTINA

BANKA:

M.P.

ERSTE & STEIERMARKISCHE  
BANK D.D.  
030 - RIJEKA 038

Ostatak vrijednosti predstavlja preostali iznos glavnice Kredita u visini od 1.000,00 CHF (stodvadesetjednatisučaCHF). Ostatak vrijednosti vraća se jednokratno s dospijućem zadnjeg obroka.

Banka na iznos Ostataka vrijednosti mjesečno obračunava redovnu kamatu. Mjesečni iznos kamate na Ostatak vrijednosti = 478,96 CHF.

Dospijuću zadnjeg obroka Korisnik kredita može s Bankom ugovoriti otplatu preostalog iznosa Kredita u anuitetima sukladno važećim odlukama Banke.

Banka će zatvoriti nedospjelu glavnice kredita ukoliko će saldo prijevremenih rata, o dospijuću obroka, prelaziti iznos 2 mjesečna obroka.

Ugovaranje nedospjele glavnice provodi se jednom mjesečno, o dospijuću, za iznos više uplaćenih sredstava od iznosa 2 mjesečna obroka.

Banka će s prvim slijedećim obrokom korigirati visinu istog i o tome pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

**KLAUZULA.** Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će po srednjem tečaju Banke za CHF na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa anuiteta o dospijuću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

U slučaju nedospjele obveze po kreditu, Banka će naplaćivati zapljenom dijela plaće Korisnika kredita

**9. KAMATA:**

Kamatna stopa je promjenjiva i u trenutku ugovaranja iznosi 4,750 % (četiri i sedamdesetpet posto) godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode.

Ugovorne strane su suglasne da se za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se jednokratno prilikom prijenosa kredita u otplatu, u roku od 15 (petnaest) dana od datuma zaduženja.

**9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:**

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati ugovorenu kamatu po dospijuću na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijuća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima. Rok plaćanja zatezne kamate je 15 (petnaest) dana od datuma zaduženja.

**10. NAKNADA:**

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je prije

KORISNIK KREDITA :

  
SARIĆ KRISTINA

BANKA :

  
M.P. :

ERSTE & STEIERMARKISCHE

BANK D.D.

030

RIJEKA

056

štenja kredita platiti 1,000 % (jedan posto) naknade na iznos kredita, sno minimalno = 200,00 HRK (dvjesto HRK), obračunate s datumom Ugovora. Korisnik kredita suglasan je da se obračunati iznos naknade naplati prilikom isplate plasmana.

U slučaju prijevremenog povrata cjelokupnog iznosa kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

#### INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

1. Izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),

2. (dva) komada bjanko mjenica Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,

3. (jedan) komada osobnih mjenica Korisnika kredita indosiranih od jamaca - platata,

4. Izjavu suglasnosti o zapljeni sukladno članku 178 Ovršnog zakona, ovjerena s strane javnog bilježnika, a kojom se dozvoljava pljenidba, djelomično ili u cjelosti, primanja sudionika u kreditu,

5. Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5103311730 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

1) MURING D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE

2) EKOTEKS D.O.O. ZA TRGOVINU

6. Pokaz o upisanom zalogu na sljedećim nekretninama:

• nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu u

zk.ul.br. 5997, k.o. Remete, k.č.br. 3524/3 - voćnjak Krč u Dolju, površine 130 čhv - kao glavnu hipoteku

• nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu u

zk.ul.br. 6153, k.o. Remete, k.č.br. 3524/9 - oranica, površine 54 m<sup>2</sup>,

k.č.br. 3524/10 - oranica, površine 11 m<sup>2</sup>, ukupne površine 65 m<sup>2</sup> - kao sporednu hipoteku

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da za slučaj neispunjenja obveze iz ovog Ugovora, mjenice ispuni na dospelji neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje. Korisnik kredita i Jamci-platci odriču se svakog prigovora po osnovi mjenice, a posebno prigovora neprimljene valute. Jamci-platci odgovaraju Banci za ispunjenje svih tražbina iz ovog Ugovora solidarno s Korisnikom kredita i to pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

Korisnik kredita i Jamci-platci su suglasni i neopozivo dozvoljavaju Banci da sva njihova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza zajedno s nastalim troškovima.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

#### 12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da za slučaj neispunjenja obveze iz ovog Ugovora, mjenice ispuni na dospelji neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje. Korisnik kredita i Jamci-platci odriču se svakog prigovora po osnovi mjenice, a posebno prigovora neprimljene valute. Jamci-platci odgovaraju Banci za ispunjenje svih tražbina iz ovog Ugovora solidarno s Korisnikom kredita i to pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

U slučaju promjene prebivališta, redovnog boravišta ili poslodavca, Korisnik kredita obvezuje se u roku 8 (osam) dana pismenim putem o istom izvijestiti Banku.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s pravilima Banke.

KORISNIK KREDITA:

Šarić Kristina  
ŠARIĆ KRISTINA

BANKA:

M.P.

ERSTE & STEIERMARKISCHE

BANK D.D.

090

RIJEKA

056

pisom ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje otvoriti tekući račun u ci odmah, a u roku od 90 dana od dana sklapanja ovog Ugovora prebaciti ovne mjesečne prihode preko računa otvorenog u Banci. U suprotnom Banka se naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu najviše 3% preostale glavnice kredita ili povećati kamatnu stopu za najviše 1 (jedan) postotni poen u odnosu kamatnu stopu iz članka 8. ovog Ugovora.

Korisnik kredita obvezuje se primati redovne mjesečne prihode preko računa otvorenog u Banci za sve vrijeme trajanja kredita. U suprotnom Banka može platiti jednokratnu proviziju u iznosu najviše 3% (tri posto) preostale glavnice kredita ili povećati kamatnu stopu za najviše 1 (jedan) postotni poen u odnosu na kamatnu stopu iz članka 8. ovog Ugovora.

pisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog ugovora nije u bračnoj niti izvanbračnoj zajednici.

Korisnik kredita prije puštanja kredita u tečaj predaje Banci policu životnog osiguranja (u daljnjem tekstu: Polica) kao instrument osiguranja vraćanja kredita, a uz ostale instrumente navedene u Članku 11.

pisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da će za vrijeme trajanja kredita uplaćivati premiju životnog osiguranja kod osiguravajućeg društva koje je prethodno odobrila Banka, na rok od 25 godina i na ukupnu osiguranu sumu od 3.000,00 EUR -a. Polica mora biti vinkulirana u korist Banke.

Korisnik kredita može otkazati Policu pod uvjetom da ugovori novu, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, na istu ili višu govorenu svotu, na rok otplate kredita, policu vinkulira u korist Banke i vlasti Banku da, u slučaju neispunjena bilo koje obveze Korisnika kredita emeljem ovog Ugovora, zatraži isplatu otkupne vrijednosti police.

pisom ovog Ugovora Korisnik kredita izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, u slučaju da prekine s uplatama premije Police suprotno odredbama ovog Ugovora, odnosno u slučaju da Polica istekne prije konačne otplate Kredita, u njegovo ime i o njegovom trošku iz sredstava na računima Korisnika kredita otvorenim kod Banke, uplati premiju u punom ugovorenom iznosu, odnosno ugovori novu policu s uvjetima prihvatljivim za Banku.

Banka može, u slučaju da Korisnik kredita ne uplati premiju Police, odnosno ako u slučaju isteka Police ne ugovori novu, postupiti sukladno prethodnom stavku ovog članka ili naplatiti od Korisnika kredita jednokratnu proviziju u iznosu 5% preostale glavnice Kredita, kamatnu stopu uskladiti s tržišnom, te proglasiti Kredit dospjelim.

Korisnik kredita obvezuje se ispuniti slijedeće naknadne uvjete: prezentirati pravomoćnu građevinsku dozvolu u roku 20 dana od dana puštanja kredita u tečaj, izvršiti upis hipoteke na posebni etažni dio nekretnine koja se nalazi u Zagrebu, Građanske dužice bb, uključivo sa pripadajućim dijelom zemljišta i pripadajućim zajedničkim dijelovima zgrade, sagrađene na k.č.br. 3524/9, 3524/10 i 3524/3 k.o. Remete, stan na prvom katu površine 147 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta čija će se točna kvadratura i oznake utvrditi po dobivanju etažnog elaborata u roku od 12 mjeseci od puštanja kredita u tečaj.

Klijent neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

KORISNIK KREDITA :

Sarić Kristina  
SARIĆ KRISTINA

BANKA :

ERSTE & STEIERMARKISCHE  
BANK D.D.  
030 RIJEKA 036

**OTKAZ KREDITA:**

Banka ima pravo otkazati Kredit iz ovog Ugovora i učiniti dospelim cjelokupnu obvezu, te zahtijevati naplatu Kredita zajedno s dospelim kamatama i drugim obvezinama i prije roka koji je ovim Ugovorom utvrđen za njegovo dospeljeće:

Ako Korisnik kredita kasni 15 (petnaest) dana s ispunjenjem bilo koje veze preuzete ovim Ugovorom ili sporazumom opisanim u članku 11. stavak 1. ovog Ugovora,

Ako je Korisnik kredita prigodom postavljanja zahtjeva za odobravanje kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova kreditna sposobnost,

U slučaju smrti Korisnika kredita, u slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo u skladu s odredbama ovog Ugovora, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama. Korisnik kredita dužan je Banci vratiti cjelokupno dospelog dugovanje u roku od 8 (osam) dana od dana otkaza kredita.

Podpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena i druge strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni iznos otplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma.

**4. ZAJEDNIČKE ODREDBE:**

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predložila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.


Ugovorne strane su suglasne da će Banka s podacima koji su uneseni u ovaj Ugovor, a predstavljaju podatke ugovornih strana koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, postupati u skladu sa zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka. Banka je ovlaštena koristiti podatke u svojim poslovnim evidencijama te, uz odgovarajuće osiguranje povjerljivosti, omogućiti njihovo korištenje u poslovnim evidencijama pravnih osoba Erste grupe i pravnih osoba u kojima Banka sudjeluje u skladu sa Zakonom o bankama.

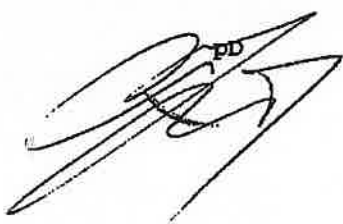
Ugovorne strane su suglasne da se, radi nedvojbene identifikacije ugovornih strana, osobni podaci, uključivo JMBG, mogu unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora.

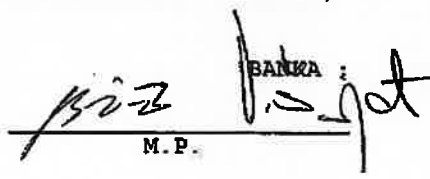
U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) primjerka, jedan za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA :

  
SARIĆ KRISTINA  
0310981335138



  
BANKA :  
M.P.

ERSTE & STEIERMARKISCHE  
BANK D.D.  
030 RIJEKA 066

